

The
DISTRICT

Reportage.

مجموعة ريبورتاج

تمثل مجموعة ريبورتاج واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي و مصر و تركيا و المغرب و السعودية و أوغندا و أذربايجان و ألبانيا باكستان، و مشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة للمستثمرين، و تجربة معيشية استثنائية لعملائها.

تتمثل مهمة ريبورتاج في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في العالم، وذلك من خلال تطوير و توفير منازل تجمع بين الأناقة و العملية و متاحة للجميع، و تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء. نتطلع بثقة إلى الأعوام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم.

REPORTAGE GROUP

Reportage Group is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, KSA, Uganda, Azerbaijan, Albania, Pakistan and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern housing solutions that not only offer our investors outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the world by developing and providing homes that are equally elegant and accessible and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.



أقرب إلى كل شيء، بعيداً عن المألوف!
Closer to Everything, far
from the ordinary!

05 Minute drive to Shams Boutik

06 Minute drive to Reem Mall

06 Minute drive to Abu Dhabi Mall

06 Minute drive to Cleveland Clinic Abu Dhabi

06 Minute drive to Galleria Mall

10 Minute drive to Al Reem Central Park

15 Minute drive to Downtown Abu Dhabi

15 Minute drive to Louvre Abu Dhabi

20 Minute drive to Saadiyat Island

20 Minute drive to Mangrove Forest

ذا ديستريكت – من ريبورتاج حيث تبدأ الحياة

ذا ديستريكت ليس مجرد عنوان، بل أسلوب حياة متكامل، مصمم لأولئك الذين يرون العالم برؤية أذكى وأكثر انسجامًا. هنا، كل شيء أقرب مما تتخيل - مكاتب حديثة، مراكز طبية متطورة، هايبرماركت، مراكز رياضية في كل برج، وحمامات سباحة تمنحك لحظات من الصفاء - ليكون كل يوم أكثر راحة وتوازنًا. بفكرته القائمة على تصميم المجتمع الرأسي، يعيد «ذا ديستريكت» تعريف الحياة العصرية، حيث يلتقي الذوق الرفيع مع الراحة المطلقة، و تعمل الحياة وفق إيقاعك، بكل انسيابية.

The District by Reportage – Time for Life

The District is a fully integrated community designed for those who believe in living with a smart perspective on life.

With everything you need right at your doorstep—business offices, a medical centre, a hypermarket, fitness centres in every tower, and pools—it’s the shortcut to a balanced, modern lifestyle. Embracing a vertical community concept, The District is the perfect blend of sophistication and convenience, where life works effortlessly in your favour.

حيث ترتقي الحياة من أجلك

اختبر أسلوب حياة «العيش و العمل و اللعب» و الحياة العصرية كما يجب أن تكون

Where life goes the extra mile

Live, work, play, and experience modern living at its best

إطلالة جديدة على حياة بلا حدود

اختبر حياة وسط الإطلالات الخلابة لجزيرة الريم، و
عالم بأكمله من الخيارات

A Fresh Perspective where Life
seems Limitless

Experience life nestled among the serene views of Al
Reem Island, and a whole spectrum of opportunities

صُمم ليكون فريداً

تلتقي الأناقة بالعصرية، مع لوحة ألوان محايدة و تشطيبات عالية الجودة تلي جميع الأنواع الرفيعة

Designed to Impress

Contemporariness meets elegance, with neutral colour palettes and high-quality finishing that satisfy the most refined tastes.

المكان الأمثل لقصتك الجديدة
The best setting for your new
chapter

وسائل راحة استثنائية – حيث

تنساب الحياة على طريقتك

Exceptional Amenities – where life
flows your way

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - Private Parking slots for all units | - مواقف سيارات خاصة لجميع الوحدات |
| - Large Swimming Pool | - حمام سباحة كبير |
| - Gym & Sports Centres | - صالات ألعاب رياضية |
| - Kids' Play Areas | - مناطق لعب للأطفال |
| - Shaded Seating Areas | - مناطق جلوس مظلة |
| - Commercial/Retails - Clinics – Pharmacy | - محلات تجارية - عيادات - صيدلية |

مميزات الوحدة Unit Features

- Private Balconies / Terraces as per unit plan شرفات/ تراسات خاصة (وفقاً لمخطط الوحدة)
- Kitchen cabinets and countertops خزانات مطبخ و كونترتوب
- En-suite Bedrooms as per plan حمام خاص في بعض الغرف وفقاً لمخطط الوحدة
- Built-in wardrobes in bedrooms خزانات ملابس بغرف النوم
- Central air conditioning تكييف هواء مركزي
- Vanity units & Mirrors وحدات تخزين و مرايا
- Double glazed windows نوافذ زجاجية مزدوجة

تفاصيل المشروع Project Details

النوع: مباني متعددة الاستخدامات

(سكني – مكاتب – تجاري)

مساحة الأرض: 14,605 متر مربع

إجمالي الارتفاع: 82.50 متر

عدد مواقف السيارات: 1296

إجمالي عدد الوحدات: 874 وحدة سكنية + محلات تجارية – عيادات –

صيدلية – مكاتب – مراكز رياضية

عدد الطوابق: طابق سفلي + أرضي + 3 بوديوم + 26 طابق علوي

Type: Mixed-use Buildings

(Residential - Offices - Commercial)

Plot Area: 14,605 sq.m

Total Parking spaces: 1296

Total Height: 82.50 m

Total Units: - 874 Residential units - Commercial Retails

- Clinic – Pharmacy- Offices - Sport Centre

Levels: Basement + Ground + 3 Podiums + 26 Floors



Unit Mix

The District contains different unit types:

Each Tower (A & B) contains:

1 Bedroom Apartments :106 Units

2 Bedroom Apartments: 110 Units

3 Bedroom Apartments: 73 Units

4 Bedroom Penthouses: 7 Units

4 Bedroom Duplex Penthouses: 9 Units

Tower (C):

1 Bedroom Apartments: 92 Units

2 Bedroom Apartments: 78 Units

3 Bedroom Apartments: 54 Units

4 Bedroom Penthouses: 4 Units

4 Bedroom Duplex Penthouses: 6 Units

Townhouses:

4 Bedroom Townhouses: 30 Units

Total No. of Units: **874** Units